סט התכניות השלם לבינוי\ תוספת בניה

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **פרק** | **סעיף** | **בניין** | **עיצוב** | **נושא התכנית** |
| **A** |  | X | X | תכנית עיצובית (גרפית) לכל מפלס+ פיתוח (קנ"מ 1:50), כוללת העמדת ריהוט מפורטת ומידות התמצאות. |
| X | X | סט מבטי הדמיה למעטפת הבניין (מרונדרת) כולל פיתוח צמוד בגודל דף A3 (קנ"מ 1:50). |
| **B** | 1 | X |  | סט תכניות בינוי שלם (קנ"מ 1:50) כולל הפניות לפרטי בינוי. |
| 2 | X |  | תכנית פיתוח (קנ"מ 1:50) כולל כל הפניה לפרטי בינוי. |
| 3 | X |  | תכנית מפורטת לפרגולות וגגונים (בקנ"מ 1:20-1:50) כולל כל פרט נדרש. |
| 4 | X |  | גיליון פרטי בינוי+ פיתוח (קנ"מ 1:1-1:20). |
| 5 | X | X | גיליון פרטי DECO לפנים הבית. |
| 6 | X |  | פריסת גדרות לבינוי+ חתכים בגדרות (קנ"מ 1:50) כולל חתכים מקומיים (קנ"מ 1:20). |
| 7 | X | X | תכנית הנמכות מפורטת לכל מפלס (קנ"מ 1:50) כולל פירוט\ תיאום מערכות אוורור\ מיזוג\ תאור וכל פרט נדרש (קנ"מ 1:20). |
| 8 | X | X | תכנית ריצוף מפורטת לביצוע לכל מפלס+ פיתוח (קנ"מ 1:50) כולל הוראת\ פרט תפר נדרשים (קנ"מ 1:20). |
| 9 | X |  | תכנית מפורטת לביצוע מהלכי מדרגות פנים+ חוץ (קנ"מ 1:20) וכל פרט נדרש (קנ"מ 1:1-1:20). |
| 10 | X | X | תכנית+ חזית מפורטת למסגרות חזית הבניין+ פילרים (קנ"מ 1:20)+ כל פרט נדרש בקנ"מ (1:5-1:20).  רשימה או פיתוח פרט ייחודי למסגרות. |
| 11 | X | X | חלונות נדרשים (קנ"מ 1:20). |
| 12 | X | X | תכנית+ חזית מפורטת (קנ"מ 1:20) למעקות פנים+ חוץ כולל כל פרט נדרש בקנ"מ (1:5-1:20). |
| 13 | X |  | סט פרטי איטום לחדרי רחצה\ יציאה למרפסות\ משטחים צמודים\ גג הבניין\ אדניות בנויות.  במקרה של מרתף\ בריכה יש לצרף פרטי איטום מנחים של יועץ מורשה. |
| 14 | X |  | שילוב הוראות בידוד לגגות\ מעטפת הבניין. |
| 15 | X |  | 1. תכנית למיקום נקודות חשמל\ תאורה\ תקשורת\ מערכות בכל מפלס+ פיתוח (קנ"מ 1:50) בכפוף לריהוט ולדעת יועצים. 2. יש לצרף להנ"ל סכמת אזעקות של יועץ\ מתקין. |
| 16 | X |  | 1. תכנית (קנ"מ 1:50) למיקום נקודות מים\ סניטרי\ מערכות בכפוף לנגרות\ ריהוט ודעת יועצים (כולל מיקום מרכזות). 2. יש לצרף להנ"ל סכמת ביובים של יועץ מתואמת לפיתוח אחרון. 3. יש לצרף להנ"ל סכמת ספרינקלרים של היועץ. |
| 17 |  |  | רשימת דלתות ואו פיתוח פרט ייחודי למכרוז\ ביצוע |
| 18 | X |  | רשימת אלומיניום (טבלה) כפופת תקן למכרוז\ ביצוע (קנ"מ 1:50).  יש לצרף להנ"ל פרטי סבכות\ גגונים\ שערים נגללים. |
| 19 |  | X | פריסות חיפוי (קנ"מ 1:50) כהוראת חיפוי לקירות חוץ כולל כל פרט נדרש (קנ"מ 1:1-1:20). |
| **C** | 1 |  | X | תכנון מפורט+ חומרי גמר+ מפרט פרזול (קנ"מ 1:20)+ הדמיה מרונדרת של נגרות מטבחים. |
| 2 |  | X | תכנון מפורט+ חומרי גמר+ מפרט פרזול לארונות חדרי הרחצה (קנ"מ 1:20). |
| 3 |  | X | תכנון מפורט+ חומרי גמר+ מפרט פרזול למזווה\ מחסן (קנ"מ 1:20). |
| 4 |  | X | תכנון מפורט (קנ"מ 1:20)+ מפרט פרזול של נגרות אינטגרלית בחלל מרכזי. |
| 5 |  | X | הוראת רכש כללית או תכנון מפורט למטבחון חוץ. |
| 6 |  | X | סט פריסות חיפוי חדרי רחצה (1:20)+ כל פרט נדרש (קנ"מ 1:1-1:20). |
| 7 | X  X | X | במקרה של בריכה:   1. סט תכניות בינוי שלם (קנ"מ 1:50). 2. סט פרטי בינוי מתואם מערכות+ חיפוי (קנ"מ 1:1-1:20). 3. פריסות חיפוי\ ריצוף (קנ"מ 1:20)+ כל פרט נדרש. |
| **D** |  | X | X | מפרט אדריכלי (או הנדסי) כחוברת A4 המבאר\ מפרט את תכניות הביצוע כולל כמויות נדרשות.  הנ"ל יכלול גם פירוט רכש לקוח. |

כל הנ"ל אינו כולל נגרות\ ריהוט\ אבזור שאינו אינטגראלי למכרוז וביצוע הבינוי ובמידה ונדרש- יש לסגור זאת מול המתכנן.