

לקוחות יקרים

הנדון: גילויי דעת לקראת ט/4 תעודות גמר

1. אדריכל החתום כאחראי ביקורת בגרמושקת הרישוי הרי הוא מתחייב כלפי הרשות ללוות את הבינוי על שלביו ולהיות אחראי כי הבינוי האדריכלי (בלבד) תואם את גרמושקת המקור לרבות חריגות והתאמה לחוק התכנון והבניה על תקנותיו ורק אז ישלים את הליווי בחתימה על ט/4 ותעודת גמר.
2. אדריכל הרישוי יכול לחתום "בגרמושקה" כאחראי לביקורת בבינוי ויכול גם שלא במידה ואינו מלווה לשיטתו את הפרוייקט.
3. אדריכל שחתום כאחראי ביקורת מחובתו להגיע אל השטח וזאת לאחר שדאג הלקוח להסדיר חוזית עם האדריכל את אופן הליווי והעלות הנגזרת מכך.
4. לא הסדיר הלקוח את הליווי ולא בא האדריכל אל השטח, הרי שעליו להסיר את חתימתו כאחראי ביקורת בוועדה כמקובל וכנדרש ולשחרר את הלקוח "כחופשי".
5. באם הוסרה חתימת אחראי הביקורת על הלקוח למנות במיידית אחראי ביקורת אחר בכדי שלא לסכן את המשך הבינוי עד כדי עצירת העבודה מטעם הוועדה בהעדר אחראי ביקורת.
6. לא הסדיר הלקוח את אופן הליווי בכפוף לסעיף 3 ולא הסיר האדריכל את חתימתו הרי שבתום הביצוע על האדריכל לבצע מספר מלאכות לפני שיחתום על ט/4 ו/או תעודת הגמר, שבגינם יש לשלם שכ"ט מראש:
 - א. לבדוק את הבניין כשלם
 - ב. לבחון ת' מודד סופית
 - ג. להשוות את הנ"ל לרישוי מקורי
 - ד. להוציא דוח בגין כל הנ"ל
- ה. באם נדרשים עדכונים/ שינויים בגרמושקת הרישוי ו/ או הגשת מסמכים חוזרת בוועדה= תוכנית שינויים, ידרש הלקוח לתשלום בגין הנ"ל בנפרד ולפי הנדרש.
- ו. באם אין מניעה מכל הנ"ל, יחתום אחראי הביקורת על כל הנדרש ללקוח או בא כוחו.

בברכה,
אילון ודיקמן אדריכלים
גדי דיקמן