**לכבוד: משפ' כהן**

**הנידון: הצעת מחיר**

* ראשית, תודה על פנייתכם אלינו, ומכאן נבאר את שנדרש אדריכלית ועלותנו בהנ"ל.
* הצעתנו כוללת **אדריכלות בניין+ פנים+ פיתוח+ בריכה**.
* הצעתנו כפופה למותר בתב"ע בלבד.
* הצעתנו אינה כוללת תכנון נגרי בחדרי השינה.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **סעיף** | **נושא השירות** | | | **עלות ללא מע"מ** |
| **A** | **תכנון ראשוני** | | | |
| 1 | בדיקת תב"ע תקפה\ שטח\ תשתיות. | | |  |
| 2 | תכנון ראשוני ועד מוסכם ל-2 קומות\ מרתף\ שטח+ בריכה (1:50). | | |  |
| 3 | הדמיית חוץ לבניין (מרונדרת). | | |  |
| **B** | **רישוי** | | | |
| 1 | הכנת גרמושקה לרישוי | | 50% |  |
| 2 | התדיינות בוועדה והפקדה לדיון | | 20% |
| 3 | השלמת דרישות אדריכליות בגרמושקה. | | 15% |
| 4 | א. הכנת מסמכים להחתמת הג"א- ע"י מהנדס בניין.  ב. הכנת מסמכים והחתמת כיבוי\ מועצה ע"י אדריכל.  ג. הכנת מסמכים להחתמת חח"י\ בזק ע"י לקוח. | | 15% |
| **C** | | **תכניות בינוי\ פיתוח נופי\ DECO בינוי** | | |
| 1 | | סט תכניות בינוי+ כל פרט נדרש (1:50) | |  |
| 2 | | תכניות פיתוח חוץ נופי ואו בינוי+ כל פרט נדרש (1:20-1:50) | |
| 3 | | תכנית הנמכות מעוצבת מתואמת מיזוג\ תאורה+ כל פרט נדרש (1:20-1:50) | |
| 4 | | תכניות ריצוף+ פרטי תפר ואיטום נדרשים- חוץ+ פנים (1:20-1:50) | |
| 5 | | א. גיליון פרטי DECO בינוי פנים- בינוי\ אחר.  ב. סט פרטי איטום בידוד (ללא מרתף\ בריכה) (1:1-1:20) | |  |
| 6 | | תכנית למיקום נקודות- חשמל\ תקשורת\ תאורה\ מערכות לפנים+ חוץ (1:50) | |
| 7 | | תכנית למיקום נקודות מים\ סניטרי\ מערכות\ לפנים+ חוץ (1:50) | |
| 8 | | תכניות מפורטות למכרוז\ ביצוע פרטי אלומיניום (1:50) | |
| 9 | | הוראה מפורטת לרכש דלתות פנים+ כניסה- ללא תכנון מפורט (1:20) | |
| 10 | | א. תכנון מפורט ל1-3 X יח' פרגולות\ גגונים (1:1-1:20)  ב. קירוי חניון רכב לא נדרש | |
| 11 | | א. תכנון\ הוראה מפורטת למעקות פנים+ ומרפסות (1:1-1:20)  ב. תכנון\ הוראה מפורטת לגדר חזית בנויה\ מסגרות בחזית בניין (1:1-1:20) | |
| 12 | | תכנית\ הוראה מפורטת לחיפוי קירות חוץ 25% MAX (1:20-1:50) | |
| 13 | | תכנון מפורט של בריכה- קונבנציונלית (1:20-1:50) | |
| 14 | | שילוב דעת יועצים טכניים למערכות\ אביזרי הבריכה\ בטיחות (1:50) | |
| 15 | | הוראות\ פריסות מפורטות לחיפוי הבריכה (1:20-1:50) | |
| **D** | | **עיצוב פנים פרטני** | | |
| 1 | | תוכנית\ הוראת רכש מנחה לריהוט פנים (1:50) | |  |
| 2 | | פיתוח פרט דלת כניסה ייחודית כולל מכרוז (1:1-1:20) | |  |
| 3 | | תכנון\ עיצוב מפורט (1:1-1:20) לנגרות מטבח כולל מפרט\ חומרי גמר\ הדמיה\ מכרוז | |  |
| 4 | | תכנון\ עיצוב מפורט (1:1-1:20) לנגרות רחצה כולל מפרט\ חומרי גמר\ מכרוז | |  |
| 5 | | תכנון\ עיצוב מפורט (1:1-1:20) לנגרות מזווה\ מחסן כולל מפרט\ חומרי גמר\ מכרוז | |  |
| 6 | | פריסות חיפוי מפורטות לחדרי רחצה כולל פרטי תפר\ איטום (1:1-1:20) | |  |
| 7 | | תכנון\ עיצוב מפורט לנגרות דלתות פנים כולל מפרט\ חומרי גמר\ מכרוז (1:1-1:20) | |  |
| 8 | | תוכנית\ הוראה מפורטת לקיר DECO פרטני (1:20) | |  |
| **E** | | **מפרט אדריכלי** | | |
| 1 | | מפרט אדריכלי לביאור תכניות מכרוז\ ביצוע וכבסיס להתקשרות (עסקה פאושלית) | |  |
| 2 | | הכנת רכש לקוח נדרש לבינוי\ גמר. | |  |
| **F** | | **פיקוח עליון** | | |
| 1 | | ליווי ותמיכה לביצוע- בשטח\ משרד\ TL | |  |
| 2 | | יעוץ בבחירת חומרי גמר\ ספקים- בשטח\ משרד\ TL | |
| 3 | | יעוץ לרכש ריהוט\ תאורה\ טקסטיל בחלל מרכזי- בשטח\ משרד\ TL | |
| 4 | | תמיכה משרדית (ללא תכנון נוסף) במפקח במעמד ט\4 תעודת גמר. | |  |
| **סה"כ MAX עלות \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ללא מע"מ** | | | | |

בתודה,

אילון- דיקמן אדריכלים