**לכבוד: משפ' כהן**

**הנידון: הצעת מחיר**

* ראשית, תודה על פנייתכם אלינו, ומכאן נבאר את שנדרש אדריכלית ועלותנו בהנ"ל.
* הצעתנו כוללת **אדריכלות בניין+ פנים+ פיתוח+ בריכה**.
* הצעתנו כפופה למותר בתב"ע בלבד.
* הצעתנו אינה כוללת תכנון נגרי בחדרי השינה.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **סעיף** | **נושא השירות** | **עלות ללא מע"מ** |
| **A** | **תכנון ראשוני** |
| 1 | בדיקת תב"ע תקפה\ שטח\ תשתיות. |  |
| 2 | תכנון ראשוני ועד מוסכם ל-2 קומות\ מרתף\ שטח+ בריכה (1:50). |  |
| 3 | הדמיית חוץ לבניין (מרונדרת). |  |
| **B** | **רישוי** |
| 1 | הכנת גרמושקה לרישוי | 50% |  |
| 2 | התדיינות בוועדה והפקדה לדיון | 20%  |
| 3 | השלמת דרישות אדריכליות בגרמושקה. | 15% |
| 4 | א. הכנת מסמכים להחתמת הג"א- ע"י מהנדס בניין.ב. הכנת מסמכים והחתמת כיבוי\ מועצה ע"י אדריכל.ג. הכנת מסמכים להחתמת חח"י\ בזק ע"י לקוח. | 15% |
| **C** | **תכניות בינוי\ פיתוח נופי\ DECO בינוי** |
| 1 | סט תכניות בינוי+ כל פרט נדרש (1:50) |  |
| 2 | תכניות פיתוח חוץ נופי ואו בינוי+ כל פרט נדרש (1:20-1:50) |
| 3 | תכנית הנמכות מעוצבת מתואמת מיזוג\ תאורה+ כל פרט נדרש (1:20-1:50) |
| 4 | תכניות ריצוף+ פרטי תפר ואיטום נדרשים- חוץ+ פנים (1:20-1:50) |
| 5 | א. גיליון פרטי DECO בינוי פנים- בינוי\ אחר.ב. סט פרטי איטום בידוד (ללא מרתף\ בריכה) (1:1-1:20) |  |
| 6 | תכנית למיקום נקודות- חשמל\ תקשורת\ תאורה\ מערכות לפנים+ חוץ (1:50) |
| 7 | תכנית למיקום נקודות מים\ סניטרי\ מערכות\ לפנים+ חוץ (1:50) |
| 8 | תכניות מפורטות למכרוז\ ביצוע פרטי אלומיניום (1:50) |
| 9 | הוראה מפורטת לרכש דלתות פנים+ כניסה- ללא תכנון מפורט (1:20) |
| 10 | א. תכנון מפורט ל1-3 X יח' פרגולות\ גגונים (1:1-1:20)ב. קירוי חניון רכב לא נדרש  |
| 11 | א. תכנון\ הוראה מפורטת למעקות פנים+ ומרפסות (1:1-1:20)ב. תכנון\ הוראה מפורטת לגדר חזית בנויה\ מסגרות בחזית בניין (1:1-1:20) |
| 12 | תכנית\ הוראה מפורטת לחיפוי קירות חוץ 25% MAX (1:20-1:50) |
| 13 | תכנון מפורט של בריכה- קונבנציונלית (1:20-1:50) |
| 14 | שילוב דעת יועצים טכניים למערכות\ אביזרי הבריכה\ בטיחות (1:50) |
| 15 | הוראות\ פריסות מפורטות לחיפוי הבריכה (1:20-1:50) |
| **D** | **עיצוב פנים פרטני** |
| 1 | תוכנית\ הוראת רכש מנחה לריהוט פנים (1:50) |  |
| 2 | פיתוח פרט דלת כניסה ייחודית כולל מכרוז (1:1-1:20) |  |
| 3 | תכנון\ עיצוב מפורט (1:1-1:20) לנגרות מטבח כולל מפרט\ חומרי גמר\ הדמיה\ מכרוז |  |
| 4 | תכנון\ עיצוב מפורט (1:1-1:20) לנגרות רחצה כולל מפרט\ חומרי גמר\ מכרוז |  |
| 5 | תכנון\ עיצוב מפורט (1:1-1:20) לנגרות מזווה\ מחסן כולל מפרט\ חומרי גמר\ מכרוז |  |
| 6 | פריסות חיפוי מפורטות לחדרי רחצה כולל פרטי תפר\ איטום (1:1-1:20) |  |
| 7 | תכנון\ עיצוב מפורט לנגרות דלתות פנים כולל מפרט\ חומרי גמר\ מכרוז (1:1-1:20) |  |
| 8 | תוכנית\ הוראה מפורטת לקיר DECO פרטני (1:20) |  |
| **E** | **מפרט אדריכלי** |
| 1 | מפרט אדריכלי לביאור תכניות מכרוז\ ביצוע וכבסיס להתקשרות (עסקה פאושלית) |  |
| 2 | הכנת רכש לקוח נדרש לבינוי\ גמר. |  |
| **F** | **פיקוח עליון** |
| 1 | ליווי ותמיכה לביצוע- בשטח\ משרד\ TL |  |
| 2 | יעוץ בבחירת חומרי גמר\ ספקים- בשטח\ משרד\ TL |
| 3 | יעוץ לרכש ריהוט\ תאורה\ טקסטיל בחלל מרכזי- בשטח\ משרד\ TL |
| 4 | תמיכה משרדית (ללא תכנון נוסף) במפקח במעמד ט\4 תעודת גמר. |  |
| **סה"כ MAX עלות \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ללא מע"מ**  |

 בתודה,

אילון- דיקמן אדריכלים